

## Investigación digital

Se extiende la presente investigación digital considerando la información que nos fue proporcionada.

**Tipo de Inmueble:** Dpto en Condominio

**Calle:** El Sol

**Número Exterior:** 1760

**Colonia:** Narvarte Oriente

**C.P:** 03023

**Municipio:** Benito Juárez

**Estado:** Ciudad de México

**Sup. Construcción M²:** 72

**Estado de Conservación:** Muy Bueno

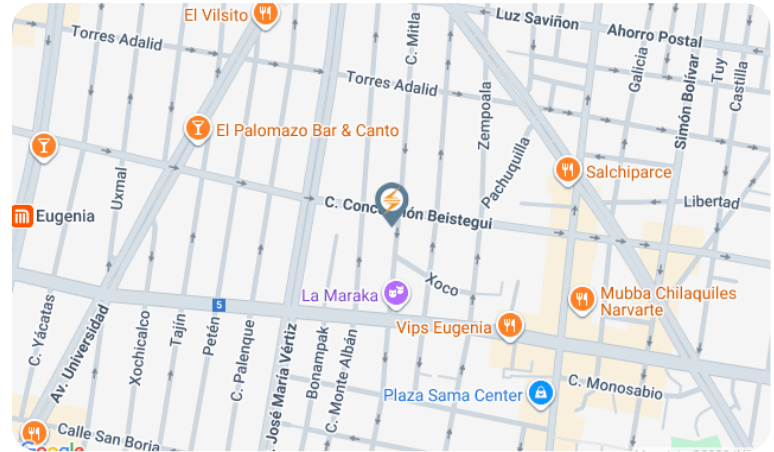
**Edad:** 4

**Fecha de Creación:** 16-01-2026

**Validez:** 16-07-2026

**Propósito:** Informativo

**Folio:** 0009-159492



## Precio Promedio Investigado

### Venta

**\$4,490,000**

CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

**USD \$253,864**

DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES 00/100 USD

### Renta (Mensual)

**\$20,100**

VEINTE MIL CIENTO PESOS 00/100 M.N.

**USD \$1,137**

UN MIL CIENTO TREINTA Y SIETE DOLARES 00/100 USD

**Tipo de cambio de** <https://www.banxico.org.mx/tipcamb/main.do?page=tip&idioma=sp> al 16/01/2026: **\$17.6867**



Este es un reporte de precio inmobiliario basado en el análisis de precios de inmuebles comparables, principalmente por ubicación. No es, ni hace las veces de un avalúo. La presente investigación es un servicio especializado de valoración en línea, que permite conocer de forma inmediata, el rango de precio de mercado probable de acuerdo con la información mínima básica que fue proporcionada por el solicitante del servicio. Este servicio es idóneo para tener una primera referencia para la toma de decisiones iniciales en posibles casos de compra, venta, hipoteca, situación de herencias, subastas, estudios financieros, situación patrimonial y cualquier otra que requiera de rangos orientativos. El precio probable que se reporta como resultado de la investigación, se ha obtenido por procedimientos estadísticos y de ciencia de datos teniendo como base de cálculo las referencias y precios actualizados de inmuebles comparables de una amplia base de datos, habiéndose considerado la ubicación y características del inmueble. El resultado de la investigación se formula para el modelo de inmueble generado con la información proporcionada por el solicitante del servicio. Los procedimientos utilizados resultan objetivos, pero no predicen omisiones o inexactitudes sobre las características del inmueble que nos fueron informadas, por lo mismo no se asume ninguna responsabilidad sobre dicha información ni el consecuente resultado.

## Rangos de Precio

El siguiente rango de precio es resultado de la investigación de las referencias de valores de mercado encontradas en la zona:

### Venta por M<sup>2</sup>

**\$56,125**

Precio Mínimo por M<sup>2</sup>

**\$68,598**

Precio Máximo por M<sup>2</sup>

### Rango de Venta

**\$4,041,000**

Precio Total Mínimo

**\$4,939,000**

Precio Total Máximo

### Rango de Renta (Mensual)

**\$18,100**

Precio Total Mínimo

**\$22,100**

Precio Total Máximo

## Características



**2** Habitaciones



**2** Baños completos



**0** Medios baños



**1** Estacionamiento



**4** Pisos

## Amenidades en Vivienda

- ☐ Aire Acondicionado
- ☐ Gym
- ☐ Alberca
- ☒ Lavandería
- ☐ Amueblado
- ☐ Jacuzzi
- ☐ Jardín
- ☐ Casa Inteligente

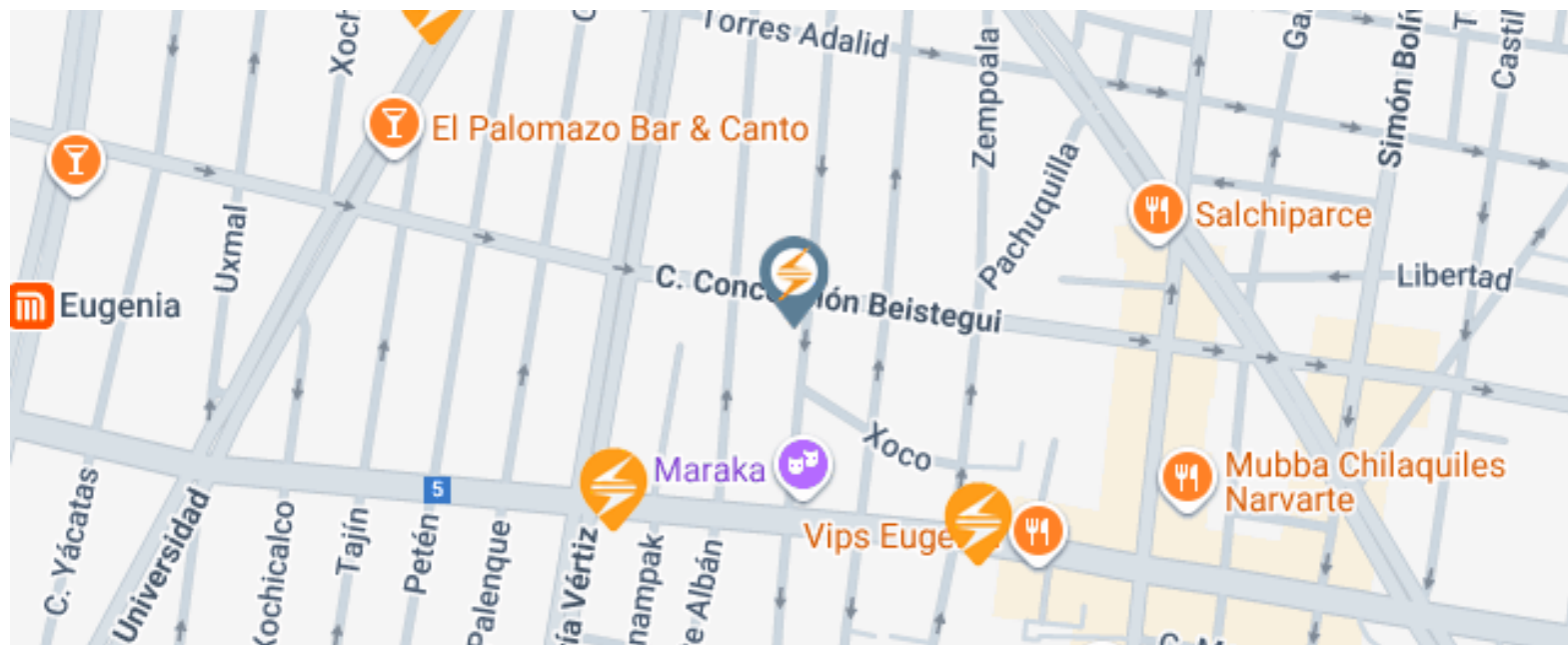
- ☐ Cuarto de Servicio
- ☒ Cocina Integral
- ☐ Paneles Solares
- ☒ Circuito Cerrado
- ☐ Calentador Solar
- ☐ Estudio
- ☐ Terraza
- ☐ Roof Garden

## Amenidades en Áreas Comunes

- ☐ Alberca
- ☐ Casa Club
- ☒ Seguridad
- ☐ Área Coworking
- ☐ Jacuzzi
- ☐ Área Deportiva
- ☐ Gym
- ☒ Elevador

## Comparables por Geolocalización

De acuerdo con nuestra investigación de mercado las siguientes son propiedades que fueron recientemente ofertadas o que lo están siendo en este momento:



**Nota:** Cada pin representa una zona representativa en general, por lo que las ubicaciones exactas pueden variar dentro de la región indicada por cada pin, sin señalar ubicaciones precisas.

### Comparable No. 1

**La Quemada 288, Col. Narvarte Oriente C.P. 03023, Benito Juárez**

Terreno	Construcción
<b>71 M<sup>2</sup></b>	<b>71 M<sup>2</sup></b>
Precio	Precio Unitario
<b>\$4,250,000</b>	<b>\$59,860 / M<sup>2</sup></b>

### Comparable No. 2

**Zempoala, Narvarte Oriente, Benito Juárez**

Terreno	Construcción
<b>78 M<sup>2</sup></b>	<b>78 M<sup>2</sup></b>
Precio	Precio Unitario
<b>\$4,299,000</b>	<b>\$55,116 / M<sup>2</sup></b>

### Comparable No. 3

**Eugenia, Narvarte Poniente, Benito Juárez**

Terreno	Construcción
<b>76 M<sup>2</sup></b>	<b>76 M<sup>2</sup></b>
Precio	Precio Unitario
<b>\$4,305,000</b>	<b>\$56,645 / M<sup>2</sup></b>

### Comparable No. 4

**Mitla 377, Narvarte Oriente, Benito Juárez, Ciudad De México**

Terreno	Construcción
<b>72.47 M<sup>2</sup></b>	<b>72.47 M<sup>2</sup></b>
Precio	Precio Unitario
<b>\$4,460,000</b>	<b>\$61,543 / M<sup>2</sup></b>

### Comparable No. 5

**Avenida Cuauhtémoc 1000, Col. Narvarte Poniente C.P. 03020, Benito Juárez**

Terreno	Construcción
<b>71 M<sup>2</sup></b>	<b>71 M<sup>2</sup></b>
Precio	Precio Unitario
<b>\$4,596,000</b>	<b>\$64,733 / M<sup>2</sup></b>

### Comparable No. 6

**, Col. Narvarte Oriente C.P. 03023, Benito Juárez**

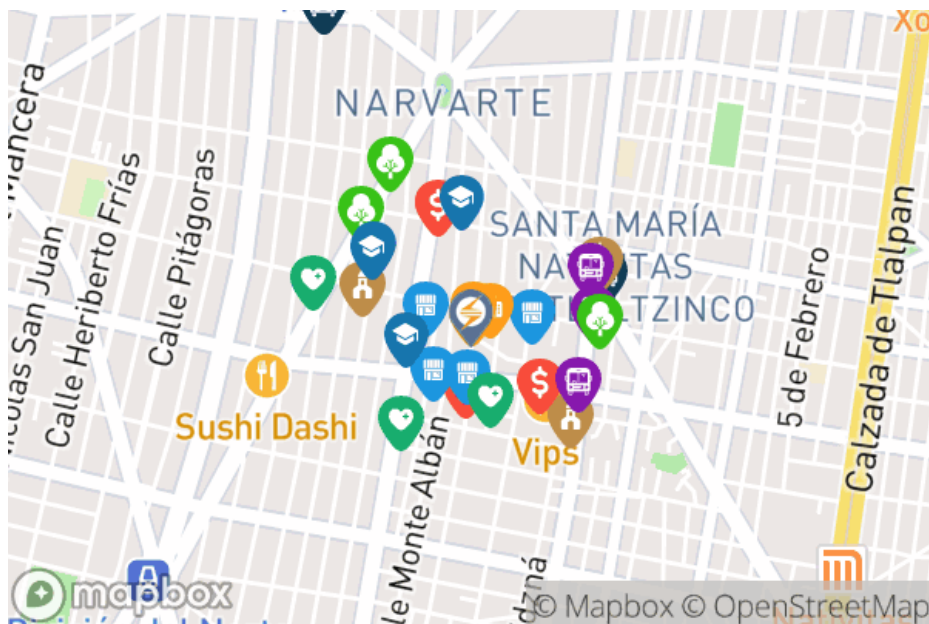
Terreno	Construcción
<b>77 M<sup>2</sup></b>	<b>77 M<sup>2</sup></b>
Precio	Precio Unitario
<b>\$4,950,000</b>	<b>\$64,286 / M<sup>2</sup></b>

La información descriptiva de los inmuebles fue recabada o inferida del análisis de información de mercado, y si bien los datos procesados y presentados son revisados con avanzados métodos de validación es posible que existan omisiones o inexactitudes no predecibles en los datos origen por lo que no se asume ninguna responsabilidad sobre la información proporcionados en el presente reporte.

## Accesibilidad

En un radio de **1,000 m** a la redonda se encontraron de la actividad de Educación (**32**), Salud (**29**), Servicios financieros (**51**), Alojamiento, alimentos y social (**708**), Comercios esenciales (**289**), Cultura, deportes y recreación (**14**), Movilidad (**21**), Religión (**24**) y Seguridad (**3**).

A continuación, los **más cercanos en tiempo de recorrido**:























### Actividad





















-  Educación
-  Salud
-  Servicios financieros
-  Alojamiento, alimentos y social
-  Comercios esenciales
-  Cultura, deportes y recreación
-  Movilidad
-  Religión
-  Seguridad

Fuente: Datos obtenidos de sitios públicos entre los que se encuentra información del INEGI y sistemas de mapeo abiertos





















## Educación

 <b>Escuela Superior</b>  188 metros  4 minutos  5 minutos  2 minutos	 <b>Escuela Secundaria</b>  303 metros  2 minutos  4 minutos  2 minutos
 <b>Escuela Primaria</b>  321 metros  5 minutos  5 minutos  2 minutos	 <b>Escuela Superior</b>  325 metros  5 minutos  5 minutos  2 minutos

## Salud











 <b>Hospital o Clínica</b>  222 metros  2 minutos  3 minutos  2 minutos	 <b>Consultorio Médico</b>  336 metros  2 minutos  5 minutos  2 minutos
 <b>Consultorio Médico</b>  337 metros  2 minutos  5 minutos  2 minutos	 <b>Consultorio Médico</b>  445 metros  6 minutos  6 minutos  3 minutos




## Servicios financieros

 <b>Cajero</b>  189 metros  0 minutos  2 minutos  0 minutos	 <b>Cajero</b>  263 metros  4 minutos  4 minutos  3 minutos
 <b>Banco</b>  303 metros  4 minutos  5 minutos  2 minutos	 <b>Cajero</b>  305 metros  4 minutos  5 minutos  2 minutos










**Importante:** Los tiempos de recorrido fueron calculados considerando factores como el tipo de terreno, caminos y vialidades. Por lo que están calculados con precisión y fidelidad a las condiciones reales.






## Alojamiento, alimentos y social

	<b>Comida rápida</b>	 5 metros	 0 minutos
		 0 minutos	 1 minutos
	<b>Comida rápida</b>	 60 metros	 0 minutos
		 0 minutos	 1 minutos

	<b>Comida rápida</b>	 27 metros	 0 minutos
		 0 minutos	 1 minutos
	<b>Restaurante</b>	 71 metros	 1 minutos
		 0 minutos	 1 minutos

## Comercios esenciales

	<b>Tienda de conveniencia / Abarrotes</b>	 128 metros	 2 minutos
		 3 minutos	 1 minutos
	<b>Frutas y verduras</b>	 171 metros	 2 minutos
		 1 minutos	 1 minutos

	<b>Tienda de conveniencia / Abarrotes</b>	 155 metros	 2 minutos
		 0 minutos	 0 minutos
	<b>Frutas y verduras</b>	 180 metros	 3 minutos
		 1 minutos	 0 minutos

## Cultura, deportes y recreación

	<b>Parques y jardines</b>	 337 metros	 4 minutos
		 2 minutos	 2 minutos
	<b>Parques y jardines</b>	 403 metros	 7 minutos
		 5 minutos	 3 minutos











	<b>Parques y jardines</b>	 377 metros	 6 minutos
		 2 minutos	 2 minutos
	<b>Parques y jardines</b>	 454 metros	 8 minutos
		 4 minutos	 3 minutos











## Movilidad

	<b>Parada de autobús</b>	 343 metros	 4 minutos
		 2 minutos	 2 minutos
	<b>Parada de autobús</b>	 356 metros	 6 minutos
		 2 minutos	 2 minutos










	<b>Parada de autobús</b>	 346 metros	 5 minutos
		 3 minutos	 2 minutos
	<b>Parada de autobús</b>	 366 metros	 5 minutos
		 3 minutos	 2 minutos






## Religión

	<b>Iglesia</b>	 308 metros	 4 minutos
		 5 minutos	 2 minutos
	<b>Iglesia</b>	 385 metros	 6 minutos
		 3 minutos	 2 minutos

	<b>Iglesia</b>	 367 metros	 5 minutos
		 2 minutos	 2 minutos
	<b>Iglesia</b>	 388 metros	 6 minutos
		 2 minutos	 2 minutos

## Seguridad

	<b>Policía</b>	 388 metros	 6 minutos
		 3 minutos	 3 minutos
	<b>Policía</b>	 913 metros	 14 minutos
		 6 minutos	 5 minutos

	<b>Policía</b>	 913 metros	 14 minutos
		 6 minutos	 5 minutos

**Importante:** Los tiempos de recorrido fueron calculados considerando factores como el tipo de terreno, caminos y vialidades. Por lo que están calculados con precisión y fidelidad a las condiciones reales.