

Investigación digital

Se extiende la presente investigación digital considerando la información que nos fue proporcionada.

Tipo de Inmueble: Dpto en Condominio

Calle: El Sol

Número Exterior: 1760

Colonia: Narvarte Oriente

C.P: 03023

Municipio: Benito Juárez

Estado: Ciudad de México

Sup. Construcción M²: 72

Estado de Conservación: Muy Bueno

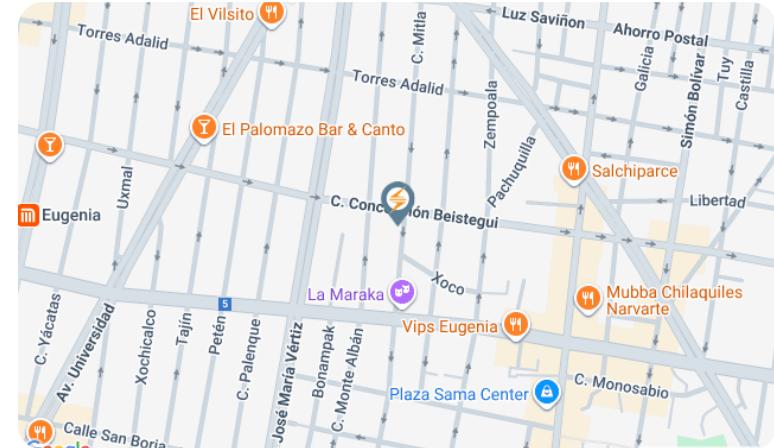
Edad: 4

Fecha de Creación: 16-01-2026

Validez: 16-07-2026

Propósito: Informativo

Folio: 0009-159492



Precio Promedio Investigado

Venta

USD \$253,864

CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA
MIL PESOS 00/100 M.N.

USD \$253,864

DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL
OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES
00/100 USD



Reporte Certificado



SELLO DIGITAL/DIGITAL STAMP

Descarga el Reporte Custodiado por Avaclick

Renta (Mensual)

USD \$1,137

VEINTE MIL CIENTO PESOS 00/100 M.N.

USD \$1,137

UN MIL CIENTO TREINTA Y SIETE DOLARES 00/100
USD

Tipo de cambio de <https://www.banxico.org.mx/tipcamb/main.do?page=tip&idioma=sp> al 16/01/2026: **\$17.6867**

Este es un reporte de precio inmobiliario basado en el análisis de precios de inmuebles comparables, principalmente por ubicación. No es, ni hace las veces de un avalúo. La presente investigación es un servicio especializado de valoración en línea, que permite conocer de forma inmediata, el rango de precio de mercado probable de acuerdo con la información mínima básica que fue proporcionada por el solicitante del servicio. Este servicio es idóneo para tener una primera referencia para la toma de decisiones iniciales en posibles casos de compra, venta, hipoteca, situación de herencias, subastas, estudios financieros, situación patrimonial y cualquier otra que requiera de rangos orientativos. El precio probable que se reporta como resultado de la investigación, se ha obtenido por procedimientos estadísticos de ciencia de datos teniendo como base de cálculo las referencias y precios actualizados de inmuebles comparables de una amplia base de datos, habiéndose considerado la ubicación y características del inmueble. El resultado de la investigación se formula para el modelo de inmueble generado con la amplia base de datos, habiéndose considerado la ubicación y características del inmueble. El resultado de la investigación se formula para el modelo de inmueble generado con la amplia base de datos, habiéndose considerado la ubicación y características del inmueble.

Rangos de Precio

El siguiente rango de precio es resultado de la investigación de las referencias de valores de mercado encontradas en la zona:

Venta por M²

\$56,125

Precio Mínimo por M²

\$68,598

Precio Máximo por M²

Rango de Venta

\$4,041,000

Precio Total Mínimo

\$4,939,000

Precio Total Máximo

Rango de Renta (Mensual)

\$18,100

Precio Total Mínimo

\$22,100

Precio Total Máximo

Características



2 Habitaciones



2 Baños completos



0 Medios baños



1 Estacionamiento



4 Pisos

Amenidades en Vivienda

Aire Acondicionado

Gym

Cuarto de Servicio

Cocina Integral

Alberca

Lavandería

Paneles Solares

Circuito Cerrado

Amueblado

Jacuzzi

Calentador Solar

Estudio

Jardín

Casa Inteligente

Terraza

Roof Garden

Amenidades en Áreas Comunes

Alberca

Casa Club

Seguridad

Área Coworking

Jacuzzi

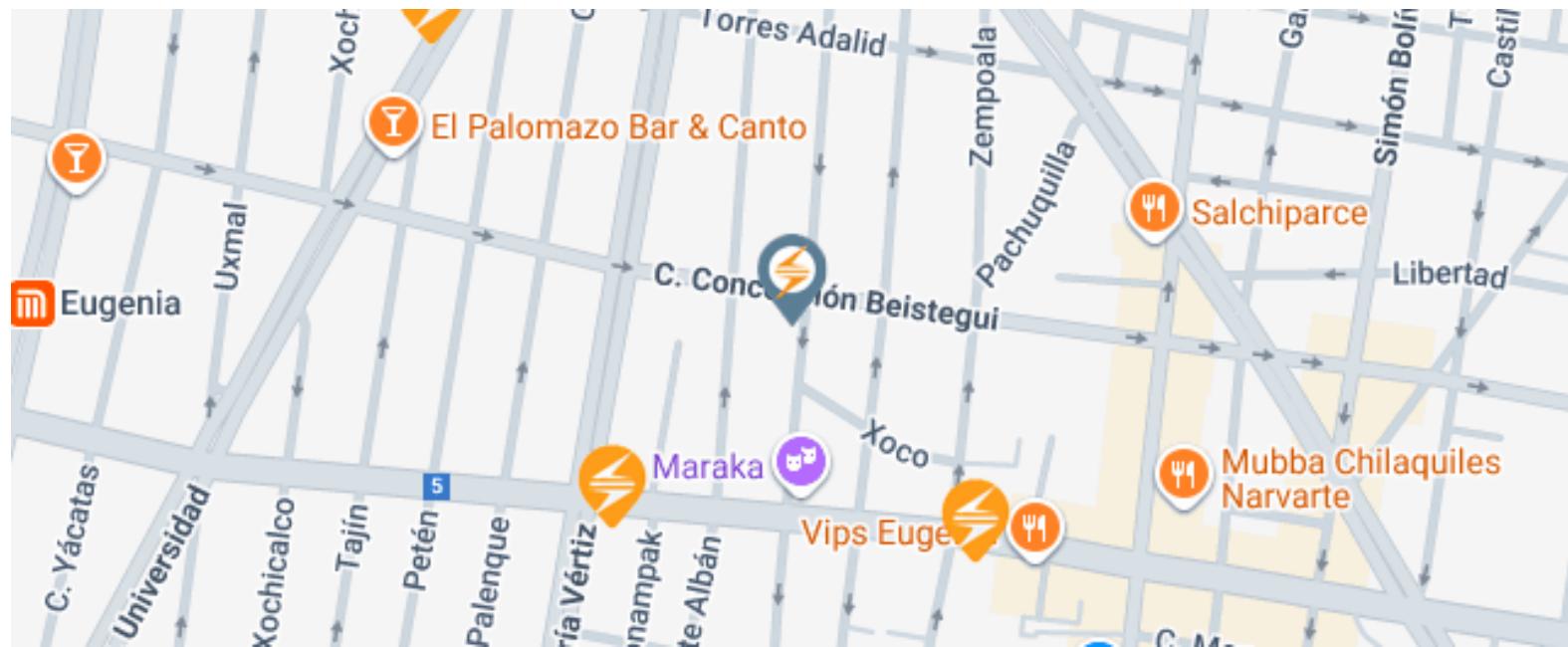
Área Deportiva

Gym

Elevador

Comparables por Geolocalización

De acuerdo con nuestra investigación de mercado las siguientes son propiedades que fueron recientemente ofertadas o que lo están siendo en este momento:



Nota: Cada pin representa una zona representativa en general, por lo que las ubicaciones exactas pueden variar dentro de la región indicada por cada pin, sin señalar ubicaciones precisas.

Comparable No. 1

La Quemada 288, Col. Narvarte Oriente C.P. 03023, Benito Juárez

Terreno	Construcción
71 M²	71 M²
Precio	Precio Unitario
\$4,250,000	\$59,860 / M²

Comparable No. 2

Zempoala, Narvarte Oriente, Benito Juárez

Terreno	Construcción
78 M²	78 M²
Precio	Precio Unitario
\$4,299,000	\$55,116 / M²

Comparable No. 3

Eugenia, Narvarte Poniente, Benito Juárez

Terreno	Construcción
76 M²	76 M²
Precio	Precio Unitario
\$4,305,000	\$56,645 / M²

Comparable No. 4

Mitla 377, Narvarte Oriente, Benito Juárez, Ciudad De México

Terreno	Construcción
72.47 M²	72.47 M²
Precio	Precio Unitario
\$4,460,000	\$61,543 / M²

Comparable No. 5

Avenida Cuauhtémoc 1000, Col. Narvarte Poniente C.P. 03020, Benito Juárez

Terreno	Construcción
71 M²	71 M²
Precio	Precio Unitario
\$4,596,000	\$64,733 / M²

Comparable No. 6

, Col. Narvarte Oriente C.P. 03023, Benito Juárez

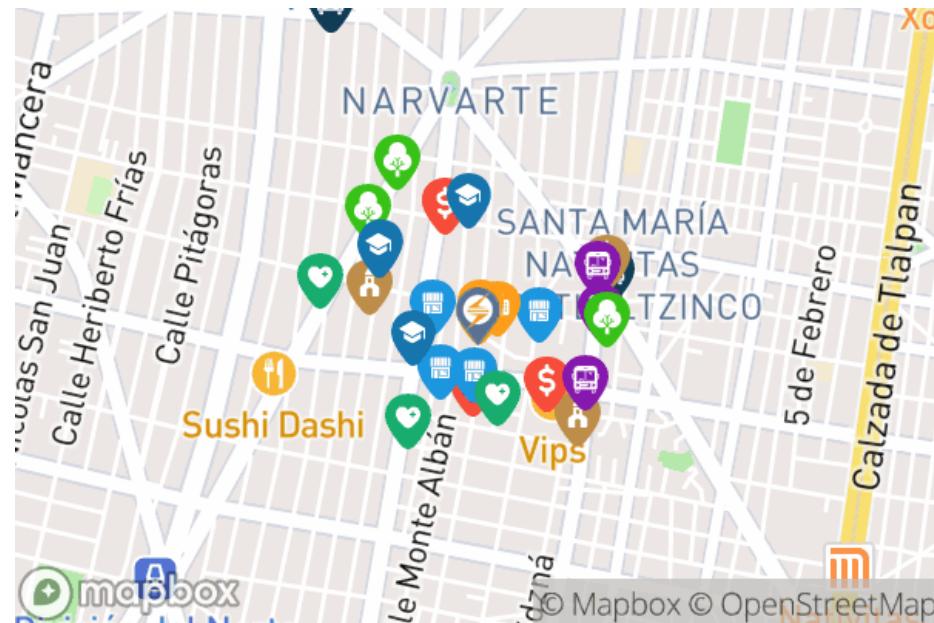
Terreno	Construcción
77 M²	77 M²
Precio	Precio Unitario
\$4,950,000	\$64,286 / M²

La información descriptiva de los inmuebles fue recabada o inferida del análisis de información de mercado, y si bien los datos procesados y presentados son revisados con avanzados métodos de validación es posible que existan omisiones o inexactitudes no predecibles en los datos origen por lo que no se asume ninguna responsabilidad sobre la información proporcionada en el presente reporte.

Accesibilidad

En un radio de **1,000 m** a la redonda se encontraron de la actividad de Educación (32), Salud (29), Servicios financieros (51), Alojamiento, alimentos y social (708), Comercios esenciales (289), Cultura, deportes y recreación (14), Movilidad (21), Religión (24) y Seguridad (3).

A continuación, los **más cercanos en tiempo de recorrido**:



Actividad

- | | | | |
|--|---------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Educación |  | Cultura, deportes y recreación |
|  | Salud |  | Movilidad |
|  | Servicios financieros |  | Religión |
|  | Alojamiento, alimentos y social |  | Seguridad |
|  | Comercios esenciales | | |

Fuente: Datos obtenidos de sitios públicos entre los que se encuentra información del INEGI y sistemas de mapeo abiertos

Educación



Escuela Superior

- | | | | |
|---|------------|---|-----------|
|  | 188 metros |  | 4 minutos |
|  | 5 minutos |  | 2 minutos |



Escuela Primaria

- | | | | |
|---|------------|---|-----------|
|  | 321 metros |  | 5 minutos |
|  | 5 minutos |  | 2 minutos |



Escuela Secundaria

- | | | | |
|---|------------|---|-----------|
|  | 303 metros |  | 4 minutos |
|  | 2 minutos |  | 2 minutos |



Escuela Superior

- | | | | |
|---|------------|---|-----------|
|  | 325 metros |  | 5 minutos |
|  | 5 minutos |  | 2 minutos |

Salud



Hospital o Clínica

- | | | | |
|---|------------|---|-----------|
|  | 222 metros |  | 3 minutos |
|  | 2 minutos |  | 2 minutos |



Consultorio Médico

- | | | | |
|---|------------|---|-----------|
|  | 336 metros |  | 5 minutos |
|  | 2 minutos |  | 2 minutos |



Consultorio Médico

- | | | | |
|---|------------|---|-----------|
|  | 337 metros |  | 5 minutos |
|  | 2 minutos |  | 2 minutos |

Consultorio Médico

- | | | | |
|---|------------|---|-----------|
|  | 445 metros |  | 6 minutos |
|  | 6 minutos |  | 3 minutos |

Servicios financieros



Cajero

- | | | | |
|---|------------|---|-----------|
|  | 189 metros |  | 2 minutos |
|  | 0 minutos |  | 0 minutos |



Cajero

- | | | | |
|---|------------|---|-----------|
|  | 263 metros |  | 4 minutos |
|  | 4 minutos |  | 3 minutos |



Banco

- | | | | |
|---|------------|---|-----------|
|  | 303 metros |  | 5 minutos |
|  | 4 minutos |  | 2 minutos |



Cajero

- | | | | |
|---|------------|---|-----------|
|  | 305 metros |  | 5 minutos |
|  | 4 minutos |  | 2 minutos |

Importante: Los tiempos de recorrido fueron calculados considerando factores como el tipo de terreno, caminos y vialidades. Por lo que están calculados con precisión y fidelidad a las condiciones reales.

Alojamiento, alimentos y social

Comida rápida

	5 metros		0 minutos
	0 minutos		1 minutos

Comida rápida

	60 metros		0 minutos
	0 minutos		1 minutos

Comida rápida

	27 metros		0 minutos
	0 minutos		1 minutos

Restaurante

	71 metros		1 minutos
	0 minutos		1 minutos

Comercios esenciales

Tienda de conveniencia / Abarrotes

	128 metros		2 minutos
	3 minutos		1 minutos

Frutas y verduras

	171 metros		2 minutos
	1 minutos		1 minutos

Tienda de conveniencia / Abarrotes

	155 metros		2 minutos
	0 minutos		0 minutos

Frutas y verduras

	180 metros		3 minutos
	1 minutos		0 minutos

Cultura, deportes y recreación

Parques y jardines

	337 metros		4 minutos
	2 minutos		2 minutos

Parques y jardines

	403 metros		7 minutos
	5 minutos		3 minutos

Parques y jardines

	337 metros		6 minutos
	2 minutos		2 minutos

Parques y jardines

	454 metros		8 minutos
	4 minutos		3 minutos

Movilidad

Parada de autobús

	343 metros		4 minutos
	2 minutos		2 minutos

Parada de autobús

	356 metros		6 minutos
	2 minutos		2 minutos

Parada de autobús

	346 metros		5 minutos
	3 minutos		2 minutos

Parada de autobús

	366 metros		5 minutos
	3 minutos		2 minutos

Religión

Iglesia

	308 metros		4 minutos
	5 minutos		2 minutos

Iglesia

	385 metros		6 minutos
	3 minutos		2 minutos

Iglesia

	367 metros		5 minutos
	2 minutos		2 minutos

Iglesia

	388 metros		6 minutos
	2 minutos		2 minutos

Seguridad

Policía

	388 metros		6 minutos
	3 minutos		3 minutos

Policía

	913 metros		14 minutos
	5 minutos		5 minutos

Importante: Los tiempos de recorrido fueron calculados considerando factores como el tipo de terreno, caminos y vialidades. Por lo que están calculados con precisión y fiabilidad a las condiciones reales.